

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE NR. \_\_\_\_\_

Tra

Ragione sociale/ Cognome Nome \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale e Partita Iva \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Telefono fisso \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Tel. Cellulare \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_

e

**Mutui.it - Mediazione Creditizia S.p.A.**, con sede in Milano (MI) Via Carlo Ottavio Cornaggia, 10, Capitale Sociale Euro € 120.000,00 i.v., iscrizione Registro Imprese di MI – 1873795, Codice Fiscale e Partita IVA 06158600962 iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undecies TUB al n. M201 ed iscritto al RUI (Registro Unico Intermediari Assicurativi) Sez. E, n. E000276812, in persona del legale rappresentante munito degli idonei poteri per la conclusione del presente Accordo (di seguito "**Mutui.it**" o il "**Mediatore**")

Il Cliente entra in contatto con il collaboratore \_\_\_\_\_ iscritto negli elenchi OAM da Mutui.it (iscrizione verificabile attraverso il sito [www.organismo-am.it](http://www.organismo-am.it) nella sezione "dipendenti e collaboratori" che opera per conto della società in qualità di collaboratore di mediatore.

(Da intendersi congiuntamente denominate anche le "**Parti**" e singolarmente la "**Parte**")

Premesso che

- a. Il Cliente è interessato a ricercare un finanziamento dalle seguenti caratteristiche: \_\_\_\_\_ (Il "**Finanziamento**");
- b. Il Cliente dichiara di non essere in uno stato di insolvenza patrimoniale grave (quale a titolo di esempio: pratiche di finanziamento in sofferenza, sconfinamenti di fidi bancari, rate di finanziamento insolute, di non risultare nella categoria "cattivo pagatore")
- c. Il Mediatore svolge attività di intermediazione creditizia anche per il tramite di propri collaboratori, ed è in possesso dei requisiti, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere attività di mediazione creditizia a favore anche del Cliente;
- d. Il Cliente intende avvalersi del Mediatore, incaricandolo di svolgere l'attività di mediazione creditizia al fine di ricevere il Finanziamento.

Tutto quanto premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale, le Parti convengono e stipulano:

### **Articolo 1 – Oggetto**

**1.1** Il Cliente conferisce al Mediatore, che accetta, l'incarico di metterlo in relazione con gli istituti di credito, le banche e gli altri intermediari finanziari che potenzialmente potrebbero erogare il Finanziamento a favore del Cliente stesso (i "**Finanziatori**") e di assisterlo nella negoziazione con questi ultimi. L'incarico è da intendersi conferito ed assunto in forma non esclusiva.

### **Articolo 2 – Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva**

**2.1** Il Mediatore svolgerà l'attività prevista nel Contratto in piena indipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza.

**2.2** Il Mediatore è autorizzato a ricercare e selezionare i Finanziatori che potrebbero essere disponibili a concedere il Finanziamento a favore del Cliente, nonché a svolgere, ove previsto, apposita e preventiva attività istruttoria al fine della concessione del Finanziamento.

**2.3** Il Cliente prende atto che per l'espletamento della propria attività, il Mediatore si rivolgerà esclusivamente a banche e/o intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività "in convenzione"). Gli estremi delle banche/finanziarie alle quali il Mediatore potrà rivolgersi per espletare l'incarico assegnato, sono rilevabili nell'allegato A del Foglio Informativo del Mediatore già consegnato al Cliente. Nel caso di operatività "in convenzione" l'attività del Mediatore potrebbe essere esercitata in conflitto di interessi. Il Cliente dichiara altresì di essere stato informato sulla possibilità che eventuali spese a titolo di penale potranno essere addebitate a suo carico da parte degli eventuali Finanziatori.

**2.4** Il Cliente prende atto che i Finanziatori hanno la facoltà di rifiutare insindacabilmente le richieste di erogazione del Finanziamento, senza alcun obbligo di motivazione, e riconosce di non poter lamentare, eccipere o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del Mediatore in tali situazioni.

**2.5** Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto o di prima trattativa e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per l'operatività "in convenzione", lo stesso verrà comunicato al Cliente mediante il Foglio Informativo Europeo Standardizzato (PIES) che verrà definito dal Finanziatore selezionato.

**2.6** Il Mediatore presta la propria attività di intermediazione a favore di più intermediari e/o soggetti finanziari. In tal senso il Mediatore, su richiesta del Cliente consumatore, fornisce informazioni comparabili circa l'ammontare delle commissioni percepite da ciascun Finanziatore.

### **Articolo 3 – Obblighi del Cliente**

**3.1** Il Cliente si impegna a consegnare tempestivamente al Mediatore e/o agli eventuali Finanziatori, tutta la documentazione necessaria alla presentazione della richiesta di Finanziamento e per l'istruttoria della pratica (di seguito i "Dati"), manlevando espressamente Mutui.it da qualsiasi responsabilità in tal senso. Il Cliente autorizza, inoltre, il Mediatore a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori cui il Cliente si rivolgerà per richiedere il Finanziamento.

**3.2** Il Cliente comunica e consegna i Dati sotto la propria esclusiva responsabilità e dichiara che gli stessi sono veritieri, corretti e completi, nonché manleva il Mediatore da qualsiasi azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del Mediatore stesso a causa della errata, falsa o incompleta fornitura dei Dati.

**3.3** Il Cliente si impegna altresì ad essere disponibile a compiere tutti quegli atti che si rendessero necessari per la conclusione dell'affare (es. domande, presentazione dei documenti richiesti dal Finanziatore, sottoscrizioni, garanzie, ecc.).

**Mutui.it – Mediazione Creditizia S.p.A.**

Sede legale ed operativa: Via Carlo Ottavio Cornaggia, 10 – 20123 Milano (MI)

Tel. +39 02 55 55 0195 ▪ Fax +39 02 56561650 ▪ [mutui.it@pec.it](mailto:mutui.it@pec.it)

Partita IVA e codice fiscale 06158600962 ▪ REA CCIAA di Milano: 1873795 ▪ Capitale Sociale i.v. 120.000,00 ▪ Iscrizione OAM M201

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Facile.it broker di assicurazioni S.p.A.

## Articolo 4 – Obblighi del Mediatore

4.1 Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede, comunicando altresì al Cliente, in conformità dell'articolo 1759 del codice civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull'erogazione del Finanziamento.

4.2 Il Mediatore si impegna a comunicare entro un tempo ragionevole al Cliente l'accettazione ovvero il rifiuto del Finanziamento ad erogare il Finanziamento. Le stesse informazioni potranno essere comunicate al Cliente anche dal Finanziatore in considerazione del rapporto diretto che verrà instaurato con quest'ultimo.

## Articolo 5 – Durata, recesso e risoluzione

5.1 Il Contratto ha durata di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione dello stesso.

5.2 Le Parti hanno la facoltà di recedere dal Contratto in ogni momento e senza applicazione di penali, dandone comunicazione all'altra Parte con raccomandata A/R nel rispetto del termine di preavviso di 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della stessa. In tal caso il Contratto si considererà privo di efficacia dopo il 30° (trentesimo) giorno successivo al ricevimento della raccomandata a/r. Ai sensi dell'articolo 52 del D. Lgs 6 settembre 2005 n. 206, il Cliente ove sia qualificabile come consumatore (ai sensi dell'art.3 del D. Lgs. n.206/2005, ha il diritto di esercitare il proprio ripensamento e quindi recedere entro 14 (quattordici) giorni dalla data di sottoscrizione del Contratto inviando al Mediatore una raccomandata A/R all'indirizzo indicato nell'articolo 8, ovvero inviando un telegramma, telefax, posta elettronica o fax che dovrà essere, in ogni caso, confermato mediante raccomandata a/r da trasmettersi entro le 48 (quarantotto) ore successive.

5.3 Il Contratto si considera risolto di diritto nel caso in cui il Cliente comunichi o consegni Dati errati o palesemente falsi, ovvero quando non consegni al Mediatore o al Finanziatore, i Dati necessari alla presentazione della richiesta di Finanziamento. In ogni caso è da intendersi estinto ove il Finanziamento sia stato concesso dal Finanziatore a favore del Cliente grazie all'attività svolta dal Mediatore.

## Articolo 6 – Corrispettivo

6.1 Il presente incarico è a titolo gratuito e non sono previste provvigioni di mediazione a favore di Mutui.it e dei suoi collaboratori da parte del Cliente.

## Articolo 7 – Comunicazioni

7.1 Ai fini del presente procedimento le Parti dichiarano che qualsiasi comunicazione dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi:

Per il Cliente: Indirizzo di cui all'istestazione.

Per il Consulente: Mutui.it – Mediazione Creditizia S.p.A. Via C.O. Cornaggia 10, 20123 Milano; fax 02. 56561650; e-mail: servizioclienti@mutui.it

## Articolo 8 – Privacy e avvisi informativi sulla trasparenza

8.1 Il Cliente dichiara di avere già sottoscritto l'attestazione di avvenuta consegna della documentazione precontrattuale ai sensi della normativa cogente ed in particolare al "Provvedimento Trasparenza dei Servizi bancari e finanziari" del 15 luglio 2015 e successive modifiche/integrazioni. Dichiara altresì di aver preso visione ed accettato l'Informativa Privacy predisposta dal Mediatore.

## Articolo 9 – Foro Competente

9.1 Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e validità del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano, ad eccezione del caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore (ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n.206/2005), poiché in tale ipotesi sarà competente, ai sensi dell'articolo 66 bis del D. Lgs 6 settembre 2005, n 206, in via esclusiva il Foro di residenza o domicilio del Cliente.

## Articolo 10 – Reclami

10.1 Il Mediatore ha istituito un apposito ufficio per la gestione dei reclami al quale il Cliente potrà rivolgersi in caso di bisogno. Il reclamo dovrà necessariamente essere effettuato per iscritto mediante raccomandata a/r, pec o via fax e dovrà necessariamente contenere tutti gli elementi necessari all'individuazione del Cliente nonché specifiche motivazioni alla base del reclamo. I reclami devono essere trasmessi a: **Mutui.it – Mediazione Creditizia S.p.A. – a socio unico - Ufficio Reclami**; Via Carlo Ottavia Cornaggia, 10 - 20123 Milano; Fax: 02.87181489; pec: mutui.it@pec.it

Per qualsiasi ulteriore informazione circa le modalità di presentazione dei reclami nonché in merito al ricorso a metodi alternativi di risoluzione delle liti si rimanda a quanto espressamente indicato all'interno del Foglio Informativo di Mutui.it già reso disponibile al Cliente.

Data e Luogo, \_\_\_\_\_

Il Cliente

Il Mediatore

Mauro Giacobbe  
Presidente CdA

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, vengono specificatamente approvati e sottoscritti gli articoli 2, (Modalità di esecuzione dell'incarico), 5 (Durata, recesso e risoluzione), 6 (Commissione) e 9 (Foro Competente).

Il Cliente

**Mutui.it – Mediazione Creditizia S.p.A.**

Sede legale ed operativa: Via Carlo Ottavio Cornaggia, 10 – 20123 Milano (MI)

Tel. +39 02 55 55 0195 ▪ Fax +39 02 56561650 ▪ mutui.it@pec.it

Partita IVA e codice fiscale 06158600962 ▪ REA CCIAA di Milano: 1873795 ▪ Capitale Sociale i.v. 120.000,00 ▪ Iscrizione OAM M201

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Facile.it broker di assicurazioni S.p.A.