

## FOGLIO INFORMATIVO

(valido dal 01.07.2020)

Il presente documento è redatto da Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di “*Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari – correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti*” adottato il 29.07.2009 e successive modifiche e integrazioni nonché nel rispetto di quanto previsto dal Titolo VI del D. Lgs. n. 385/1993 (“Testo Unico Bancario – TUB) “*Trasparenza delle condizioni contrattuali e dei rapporti con i clienti*”, così come successivamente integrato e modificato. Le informazioni contenute nel presente foglio informativo non costituiscono offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 del codice civile.

### 1. DATI SOCIETARI DEL MEDIATORE CREDITIZIO

Nel seguito si esplicitano i dati societari del mediatore creditizio che rende l’informativa, anche ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 120-*decies* del TUB:

- Denominazione Sociale: **Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A.**;
- Sede Legale: Ex Strada Statale 131, km 10 - Sestu (CA);
- Sede Operativa: via Sannio n. 3, 20137 – Milano (MI) Sito Internet: [www.facile.it](http://www.facile.it) (sezione mutui & prestiti) [www.mutui.it](http://www.mutui.it); [www.prestiti.it](http://www.prestiti.it);
- Numero di telefono: 02 55 55 222; e-mail: [servizioclienti@mutui.it](mailto:servizioclienti@mutui.it);
- Codice Fiscale/Partita IVA n. 06158600962;
- Iscrizione all’Elenco dei Mediatori Creditizi presso l’Organismo per la gestione degli Elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori creditizi (OAM) al n° M201 iscrizione operativa del 20/03/2013. L’iscrizione al predetto Elenco è verificabile attraverso il sito web dell’OAM: <https://www.organismo-am.it>;
- Iscrizione al Registro Unico degli Intermediari Assicurativi (RUI) Sez. E, n. E000276812
- Capitale Sociale: Euro 120.000 i.v.;
- Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. è assicurata per i rischi professionali con CNA Insurance Company Ltd - polizza n. IFL 10312540 emessa il 28/09/2019.

### 2. COS’E’ LA MEDIAZIONE CREDITIZIA

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 128-*sexies* del TUB, è mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

L’esercizio professionale dell’attività di mediazione creditizia nei confronti del pubblico è riservato ai soggetti iscritti ad apposito elenco tenuto ed aggiornato dall’Organismo per la gestione degli elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori creditizi (OAM). La mediazione creditizia prevede sia un’attività di consulenza che un’attività di raccolta delle richieste di finanziamento inviate dai potenziali clienti (unitamente alla preventiva necessaria autorizzazione al trattamento dei dati inerenti alle stesse) e di trasmissione di tali richieste alle banche e/o agli intermediari finanziari. La mediazione creditizia presuppone l’assenza di qualsivoglia rapporto di dipendenza, subordinazione o para-subordinazione, sotto qualsiasi forma, tra il soggetto che professionalmente esercita l’attività di mediazione creditizia, da un lato, e l’istituto di credito e/o l’intermediario finanziario e il potenziale cliente, dall’altro lato.

Il mediatore creditizio si limita alla messa in relazione di banche e/o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della eventuale concessione di finanziamenti, senza che tale attività possa: (i) estrinsecarsi in una garanzia da parte del mediatore creditizio circa l’effettiva disponibilità dell’istituto di credito e/o dell’intermediario finanziario a

**Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. a socio unico**

Sede legale: Ex Strada Statale 131, km 10 - Sestu (CA) Sede operativa /Amministrativa: via Sannio n. 3, 20137 – Milano (MI)

Tel. +39 02 55550195 ▪ Fax +39 02 56561650 ▪ [mutui.it@pec.it](mailto:mutui.it@pec.it)

Partita IVA e codice fiscale 06158600962 ▪ REA CCIAA di Cagliari: 303275 ▪ Capitale Sociale i.v. 120.000,00 ▪ Iscrizione OAM M201

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Foscolo Holding S.à.r.l

## Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A.

---

concedere il finanziamento al potenziale cliente; (ii) creare un affidamento in capo al potenziale cliente circa la effettiva erogazione del finanziamento, posto che ogni valutazione e/o approfondimento - anche di merito creditizio - è, caso per caso, demandata ai competenti organi dell'istituto di credito e/o dell'intermediario finanziario e non al mediatore creditizio.

Il mediatore creditizio può operare: a) "in convenzione" con banche e intermediari finanziari sulla base di precisi accordi distributivi senza vincolo di esclusiva. In tale caso, al cliente viene consegnato, prima della conclusione del contratto di mediazione creditizia, il foglio informativo relativo ai prodotti o ai servizi offerti e le Guide nonché il documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) ai fini antiusura; b) "fuori convenzione" con banche e intermediari con cui sono state definite esclusivamente modalità di comunicazione degli eventuali oneri a carico del cliente da parte di banche ed intermediari. In tal caso il mediatore è tenuto a consegnare il foglio informativo relativo ai prodotti e servizi offerti e, se prevista, la Guida. Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. opera esclusivamente con banche e intermediari "in convenzione".

Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. opera solo in convenzione con i seguenti Intermediari finanziari e/o istituti e/o Banche:

Istituti:	Sito Istituzionale:
Agos	<a href="http://www.agos.it">www.agos.it</a>
Avvera	<a href="http://www.avverafinanziamenti.it">www.avverafinanziamenti.it</a>
Banca del Monte di Lucca	<a href="http://www.gruppocarige.it">www.gruppocarige.it</a>
Banca Popolare Pugliese	<a href="http://www.bpp.it">www.bpp.it</a>
Banca Sella	<a href="http://www.sellagroup.eu">www.sellagroup.eu</a>
Banco Desio	<a href="http://www.bancodesio.it">www.bancodesio.it</a>
Banco di Sardegna	<a href="http://www.bancodisardegna.it">www.bancodisardegna.it</a>
BCC Credifriuli	<a href="http://www.credifriuli.it">www.credifriuli.it</a>
BNL	<a href="http://www.bnl.it">www.bnl.it</a>
Bper	<a href="http://www.bper.it">www.bper.it</a>
Cassa di risparmio di Bra	<a href="http://www.crbra.it">www.crbra.it</a>
Che Banca!	<a href="http://www.chebanca.it">www.chebanca.it</a>
Cofidis	<a href="http://www.cofidis.it">www.cofidis.it</a>
Compass	<a href="http://www.compass.it">www.compass.it</a>
Credem	<a href="http://www.credem.it">www.credem.it</a>
Crédit Agricole Cariparma	<a href="http://www.credit-agricole.it">www.credit-agricole.it</a>
Crédit Agricole Friuladria	<a href="http://www.credit-agricole.it">www.credit-agricole.it</a>
Deutsche Bank	<a href="http://www.db.com/italia">www.db.com/italia</a>
Eurocqs (Gruppo Mediolanum)	<a href="http://www.eurocqs.it">www.eurocqs.it</a>
Findomestic Banca	<a href="http://www.findomestic.it">www.findomestic.it</a>
Futuro (Compass)	<a href="http://www.futuro.it">www.futuro.it</a>
Gruppo Banca Carige	<a href="http://www.gruppocarige.it">www.gruppocarige.it</a>
Gruppo Banco BPM	<a href="http://www.bancobpm.it">www.bancobpm.it</a>

### Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. a socio unico

Sede legale: Ex Strada Statale 131, km 10 - Sestu (CA) Sede operativa /Amministrativa: via Sannio n. 3, 20137 – Milano (MI)

Tel. +39 02 55550195 ▪ Fax +39 02 56561650 ▪ [mutui.it@pec.it](mailto:mutui.it@pec.it)

Partita IVA e codice fiscale 06158600962 ▪ REA CCIAA di Cagliari: 303275 ▪ Capitale Sociale i.v. 120.000,00 ▪ Iscrizione OAM M201 Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Foscolo Holding S.à.r.l

Gruppo BNP Paribas	<a href="http://www.bnpparibas.it">www.bnpparibas.it</a>
Gruppo Intesa Sanpaolo	<a href="http://www.intesasanpaolo.com">www.intesasanpaolo.com</a>
Gruppo UBI	<a href="http://www.ubibanca.it">www.ubibanca.it</a>
IBL Banca	<a href="http://www.iblbanca.it">www.iblbanca.it</a>
ING	<a href="http://www.ing.it">www.ing.it</a>
IWBank	<a href="http://www.iwbank.it">www.iwbank.it</a>
Pitagora	<a href="http://www.pitagoraspa.it">www.pitagoraspa.it</a>
Webank	<a href="http://www.webank.it">www.webank.it</a>
Younited Credit	<a href="http://www.younited-credit.com">www.younited-credit.com</a>
	*tabella soggetta a revisione e aggiornamento

### 3. FACILE.IT MEDIAZIONE CREDITIZIA S.p.A. E POTENZIALI CLIENTI

Il servizio fornito ai potenziali clienti da Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. è, completamente gratuito per il Cliente, fornito senza vincolo di esclusiva per entrambe le parti, revocabile in qualsiasi momento ed è destinato unicamente all'utilizzo dello stesso da parte del potenziale cliente in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. Per mezzo dei siti [www.mutui.it](http://www.mutui.it); [www.prestiti.it](http://www.prestiti.it) e [www.facile.it](http://www.facile.it) viene offerta gratuitamente al potenziale cliente la possibilità di una comparazione immediata e gratuita tra i diversi prodotti e/o servizi erogabili solo ed unicamente da quelle banche e/o da quegli intermediari finanziari che hanno stipulato con Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. specifiche convenzioni.

Le convenzioni con banche e/o intermediari finanziari sono stipulate da Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. con vincolo di mandato, ma senza obblighi di esclusiva, e prevedono, di norma, una commissione a favore di Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A., la cui misura viene determinata in funzione di determinate variabili quali la tipologia di prodotto e/o servizio oggetto di mediazione e le caratteristiche del servizio fornito da Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. a ciascuna banca e/o intermediario finanziario.

Si informa che l'importo delle commissioni e delle spese che la banca o l'istituto di crediti è tenuto a versare a Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. per l'attività svolta non è al momento calcolabile.

In ogni caso, in relazione ai contratti di credito ai consumatori, ai sensi dell'art. 120-decies, comma 1 lett. g) del TUB, l'importo effettivo delle eventuali commissioni e spese riconosciuta a Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. dalla singola banca e/o intermediario finanziario sarà comunicata al potenziale cliente in una fase successiva nel modulo denominato "Prospetto Informativo Europeo Standardizzato" che sarà messo a disposizione del potenziale cliente dalla banca e/o dall'intermediario finanziario. Il Mediatore dunque potrà ricevere commissioni da uno o più finanziatori e, su richiesta del consumatore, limitatamente ai contratti di credito immobiliare, fornisce al cliente informazioni comparabili sull'ammontare delle commissioni percepite da ciascun finanziatore ex art.120 decies, 2° comma del D.lgs. 385 del 1° settembre 1993 e successive modifiche. Tali informazioni possono essere richieste a Facile.it agli indirizzi in intestazione. Relativamente all'attività di Facile.it, in nessun caso sono previste penali, spese o oneri a carico del potenziale cliente.

Si precisa che il rapporto inerente al finanziamento intercorre unicamente tra la banca e/o l'intermediario finanziario, da una parte, ed il potenziale cliente, dall'altra, atteso che l'attività svolta da Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. è finalizzata esclusivamente a far pervenire (previa espressa autorizzazione al trattamento dei dati da parte di ogni potenziale cliente) alla banca e/o all'intermediario finanziario prescelto dal potenziale cliente alcuni dati personali relativi allo stesso e necessari per l'eventuale contatto e proposta da parte della banca e/o dell'intermediario

#### Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. a socio unico

Sede legale: Ex Strada Statale 131, km 10 - Sestu (CA) Sede operativa /Amministrativa: via Sannio n. 3, 20137 – Milano (MI)

Tel. +39 02 55550195 ▪ Fax +39 02 56561650 ▪ [mutui.it@pec.it](mailto:mutui.it@pec.it)

Partita IVA e codice fiscale 06158600962 ▪ REA CCIAA di Cagliari: 303275 ▪ Capitale Sociale i.v. 120.000,00 ▪ Iscrizione OAM M201 Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Foscolo Holding S.à.r.l

finanziario del servizio oggetto della relativa richiesta. Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. non garantisce pertanto l'effettiva erogazione di alcun servizio da parte della banca e/o dell'intermediario finanziario a cui dovesse essere trasmessa la manifestazione di interesse del potenziale cliente, in quanto il servizio offerto da Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. si limita alla messa in relazione di banche e/o intermediari finanziari con la potenziale clientela. Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. non si assume alcun obbligo in merito allo svolgimento delle modalità di trasmissione dei dati personali del potenziale cliente alla banca e/o all'intermediario finanziario da quest'ultimo prescelto, mentre si impegna a comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede svolgendo il proprio servizio nel pieno rispetto delle disposizioni di legge applicabili.

#### **4. PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO LA MEDIAZIONE**

**Durata.** Il contratto di mediazione creditizia è di natura occasionale, con efficacia dal momento della richiesta di erogazione del servizio di comparazione e per il tempo strettamente necessario per la comunicazione dei Dati ai finanziatori. Sarà da ritenersi automaticamente perfezionato e cessato all'esito della messa in contatto tra le parti.

**Finalità del contratto di mediazione creditizia.** Il contratto di mediazione creditizia è volto alla messa in contatto del cliente con il potenziale finanziatore proponente il prodotto in linea con le esigenze manifestate dal cliente.

**Modalità di conferimento e di esecuzione dell'incarico di mediazione creditizia.** L'incarico viene conferito dal Cliente al mediatore creditizio attraverso le stesse modalità con cui viene richiesto il servizio di comparazione e messa in contatto.

**Diritti del Cliente.** Il Cliente ha diritto:

1) di ricevere e di asportare, prima di essere vincolato dal contratto di mediazione, copia del Foglio Informativo in vigore, datato ed aggiornato, presso ciascun locale identificabile come nella titolarità di Facile.it Mediazione creditizia S.p.A. aperto al pubblico, su supporto cartaceo o su supporto durevole e di averne accesso anche presso il sito internet di Facile.it Mediazione creditizia S.p.A. ([www.mutui.it](http://www.mutui.it); [www.prestiti.it](http://www.prestiti.it)); nonché il documento contenente i tassi effettivi globali medi previsti dalla normativa antiusura.

Qualora il mediatore creditizio si avvalga di tecniche di comunicazione a distanza, il Cliente ha diritto di ricevere su supporto durevole (documento in pdf scaricabile e stampabile), la copia del foglio informativo del Mediatore e del prodotto selezionato nonché della Guida relativa all'operazione o al servizio offerto dal mediatore creditizio; In tal senso copia della suddetta documentazione viene messa a disposizione del cliente al seguente link: <https://www.facile.it/informativa-trasparenza.html>

2) di ottenere copia dell'incarico di mediazione creditizia;

3) di ottenere, a proprie spese, su personale richiesta o su richiesta di colui che gli succede a qualunque titolo o su richiesta di colui che subentra nell'amministrazione dei suoi beni, non oltre 90 (novanta) giorni, copia della documentazione inerente ai rapporti con il mediatore creditizio, per singole operazioni, poste in essere negli ultimi dieci anni;

4) il Cliente Consumatore potrà richiedere in caso di credito immobiliare, a mezzo lettera raccomandata a.r. a Via Sannio n. 3, 20137 – Milano (MI) o [mutui.it@pec.it](mailto:mutui.it@pec.it), informazioni comparabili sull'ammontare delle commissioni percepite da ciascun finanziatore;

5) di recedere in qualsiasi momento e senza oneri, dal contratto di mediazione creditizia nei termini e secondo le modalità indicate nel Contratto. Il Cliente Consumatore, ha il diritto di esercitare il diritto di ripensamento e quindi di recedere, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, entro 14 (quattordici) giorni dalla sottoscrizione del contratto, dandone comunicazione a Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. a mezzo lettera raccomandata A/R da

inviare in via Sannio n. 3, 20137 – Milano (MI) o [mutui.it@pec.it](mailto:mutui.it@pec.it) ovvero mediante telegramma, telex, posta elettronica e fax, a condizione che sia confermato mediante lettera raccomandata A/R entro le 48 (quarantotto) ore successive. La raccomandata si intende spedita in tempo utile se consegnata all'ufficio postale accettante entro i termini previsti dal codice o dal contratto, se diversi.

## **Dati del Cliente.**

Il Cliente è l'unico responsabile della veridicità e completezza dei Dati verso il Finanziatore.

**Obblighi del Mediatore Creditizio.** Il Mediatore Creditizio ha l'obbligo:

1) di mettere in contatto il Cliente con banche o intermediari finanziari ai fini della concessione del finanziamento richiesto; 2) di fornire un'ideale consulenza adeguandola al profilo economico del Cliente e alla entità del finanziamento richiesto; 3) di conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede; 4) di rispettare il segreto professionale.

## **Recesso.**

Il Cliente ha la facoltà di recedere dal contratto di mediazione creditizia in ogni momento e senza applicazione di penali, dandone semplice comunicazione scritta al Mediatore.

**Foro Competente.** Nel caso di insorgenza di controversie sarà competente in via esclusiva il Foro generale del Consumatore.

## **5. CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL SERVIZIO**

Il servizio svolto da Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. è regolato dalle relative condizioni di utilizzo, disponibili sul sito <http://www.mutui.it/condizioni-di-utilizzo.html>.

## **6. RECLAMI**

Il cliente può presentare reclamo a Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A., per lettera raccomandata A/R indirizzandola a: Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. - Ufficio Reclami - via Sannio n. 3, 20137 – Milano (MI), ovvero per posta elettronica certificata [mutui.it@pec.it](mailto:mutui.it@pec.it), ovvero all'indirizzo di posta elettronica [reclami@mutui.it](mailto:reclami@mutui.it). Il Cliente potrà altresì presentare un reclamo nell'apposita sezione dei siti (<https://www.facile.it/reclami-mutui.html>; <https://www.mutui.it/reclami.html>; <https://www.prestiti.it/reclami>). Il reclamo verrà trattato entro 30 giorni dal ricevimento. Le istruzioni relative alla procedura di gestione sono disponibili sul sito [www.mutui.it](http://www.mutui.it) e sul sito [www.prestiti.it](http://www.prestiti.it), nella sezione "Reclami".

Prima di ricorrere all'Autorità giudiziaria, il Cliente Consumatore può, in taluni casi deve, esperire il tentativo di conciliazione davanti al Conciliatore Bancario Finanziario, organismo diffuso sul territorio nazionale ed in possesso di esperienza in materia bancaria. Tutte le info relative alla procedura sono disponibili al sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

Il Cliente e il mediatore possono, anche successivamente alla sottoscrizione del mandato di mediazione, concordare per iscritto di rivolgersi ad altro soggetto purché registrato nell'apposito albo tenuto dal Ministero della Giustizia

## **7. MODALITA' DI MESSA A DISPOSIZIONE**

Il presente foglio informativo, unitamente all'avviso contenente le principali norme di trasparenza, è messo a disposizione gratuitamente sul sito [www.mutui.it](http://www.mutui.it) alla pagina <http://www.mutui.it/informativa-trasparenza.html> e sul sito [www.prestiti.it](http://www.prestiti.it) alla pagina <https://www.facile.it/prestiti/informativa-trasparenza.html>. Le stesse

**Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. a socio unico**

Sede legale: Ex Strada Statale 131, km 10 - Sestu (CA) Sede operativa / Amministrativa: via Sannio n. 3, 20137 – Milano (MI)

Tel. +39 02 55550195 ▪ Fax +39 02 56561650 ▪ [mutui.it@pec.it](mailto:mutui.it@pec.it)

Partita IVA e codice fiscale 06158600962 ▪ REA CCIAA di Cagliari: 303275 ▪ Capitale Sociale i.v. 120.000,00 ▪ Iscrizione OAM M201

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Foscolo Holding S.à.r.l.

## Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A.

---

informazioni verranno messe a disposizione del Cliente tramite il messaggio di posta elettronica a quest'ultimo inviato dal mediatore creditizio.

Per qualsiasi ulteriore informazione, si prega di contattare il numero 02.555222 ovvero di inviare una richiesta all'indirizzo e-mail [servizioclienti@mutui.it](mailto:servizioclienti@mutui.it).

**Facile.it Mediazione Creditizia S.p.A. a socio unico**

Sede legale: Ex Strada Statale 131, km 10 - Sestu (CA) Sede operativa /Amministrativa: via Sannio n. 3, 20137 – Milano (MI)

Tel. +39 02 55550195 ▪ Fax +39 02 56561650 ▪ [mutui.it@pec.it](mailto:mutui.it@pec.it)

Partita IVA e codice fiscale 06158600962 ▪ REA CCIAA di Cagliari: 303275 ▪ Capitale Sociale i.v. 120.000,00 ▪ Iscrizione OAM M201

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Foscolo Holding S.à.r.l